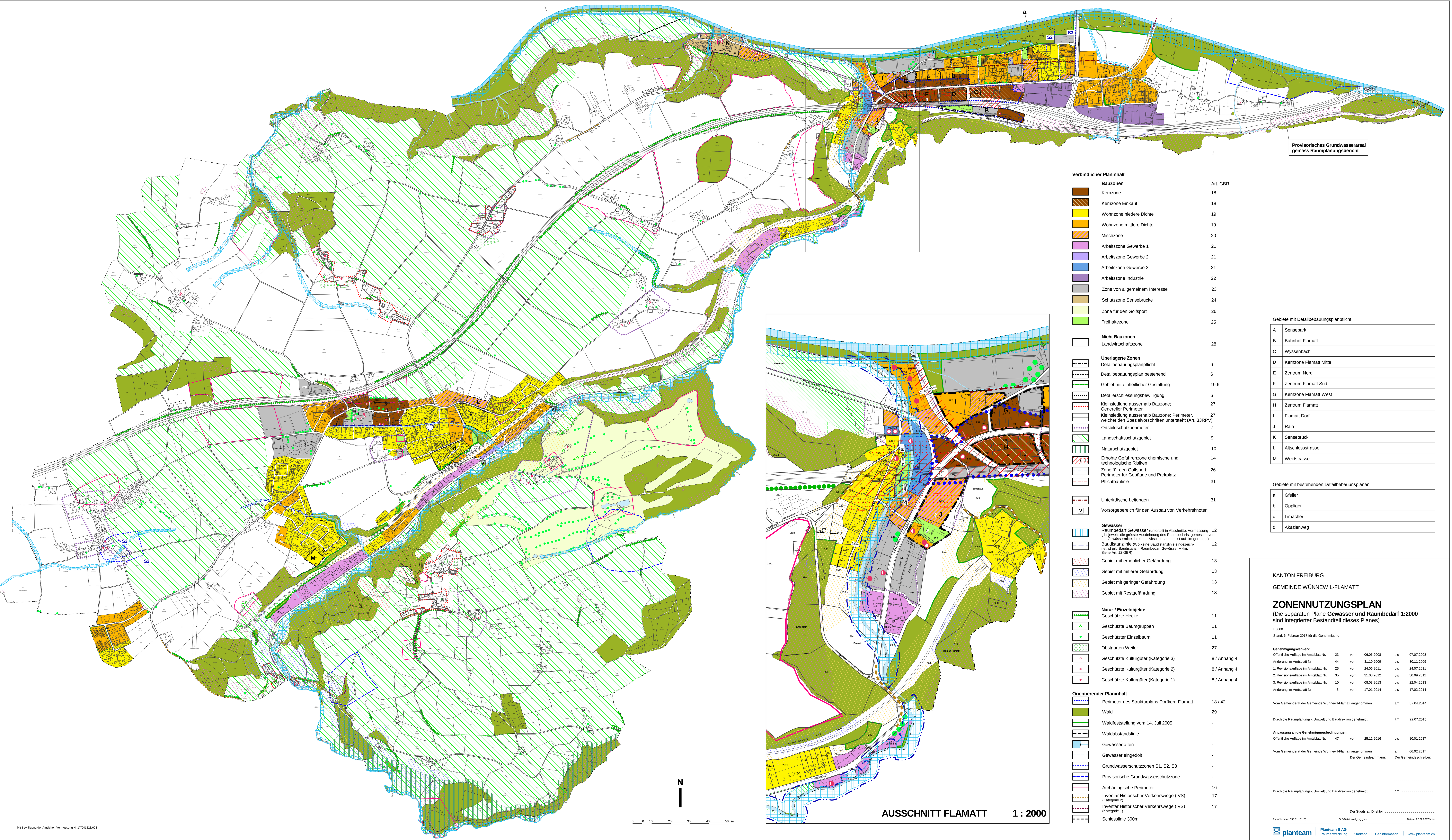




Provisorisches Grundwasserareal
gemäss Raumplanungsbericht

Verbindlicher Planinhalt		
Bauzonen		Art. GBR
Kernzone		18
Kernzone Einkauf		18
Wohnzone niedere Dichte		19
Wohnzone mittlere Dichte		19
Mischzone		20
Arbeitszone Gewerbe 1		21
Arbeitszone Gewerbe 2		21
Arbeitszone Gewerbe 3		21
Arbeitszone Industrie		22
Zone von allgemeinem Interesse		23
Schutzzone Sensebrücke		24
Zone für den Golfsport		26
Freihaltezone		25

Nicht Bauzonen		
Landwirtschaftszone		28
Überlagerte Zonen		
Detailbebauungsplanpflicht		6
Detailbebauungsplan bestehend		6
Gebiet mit einheitlicher Gestaltung		19.6
Detailerschliessungsbewilligung		6
Kleinsiedlung ausserhalb Bauzone; Genereller Perimeter		27
Kleinsiedlung ausserhalb Bauzone; Perimeter, welcher den Spezialvorschriften untersteht (Art. 33RPV)		27
Ortsbildschutzperimeter		7
Landschaftsschutzgebiet		9
Naturschutzgebiet		10
Erhöhte Gefahrenzone chemische und technologische Risiken		14
Zone für den Golfsport; Perimeter für Gebäude und Parkplatz		26
Pflichtbaulinie		31
Unterirdische Leitungen		31
Vorsorgebereich für den Ausbau von Verkehrsknoten		

Gewässer		
Raumbedarf Gewässer (unterteilt in Abschnitte, Vermessung		12
Baudistanzlinie (Wo keine Baudistanzlinie eingezeichnet ist gilt: Baudistanz = Raumbedarf Gewässer + 4m. Siehe Art. 12 GBR)		12
Gebiet mit erheblicher Gefährdung		13
Gebiet mit mittlerer Gefährdung		13
Gebiet mit geringer Gefährdung		13
Gebiet mit Restgefährdung		13

Natur-/ Einzelobjekte		
Geschützte Hecke		11
Geschützte Baumgruppen		11
Geschützter Einzelbaum		11
Obstgarten Weiler		27
Geschützte Kulturgüter (Kategorie 3)		8 / Anhang 4
Geschützte Kulturgüter (Kategorie 2)		8 / Anhang 4
Geschützte Kulturgüter (Kategorie 1)		8 / Anhang 4

Orientierender Planinhalt		
Perimeter des Strukturplans Dorkern Flamatt		18 / 42
Wald		29
Waldfeststellung vom 14. Juli 2005		-
Waldabstandslinie		-
Gewässer offen		-
Gewässer eingedolt		-
Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3		-
Provisorische Grundwasserschutzzone		-
Archäologische Perimeter		16
Inventar Historischer Verkehrswege (IVS) (Kategorie 2)		17
Inventar Historischer Verkehrswege (IVS) (Kategorie 3)		17
Schiesslinie 300m		-

Gebiete mit Detailbebauungsplanpflicht	
A	Sensepark
B	Bahnhof Flamatt
C	Wyssenbach
D	Kernzone Flamatt Mitte
E	Zentrum Nord
F	Zentrum Flamatt Süd
G	Kernzone Flamatt West
H	Zentrum Flamatt
I	Flamatt Dorf
J	Rain
K	Sensebrück
L	Altschlossstrasse
M	Weidstrasse

Gebiete mit bestehenden Detailbebauungsplänen	
a	Gfeller
b	Oppliger
c	Limacher
d	Akazienweg

KANTON FREIBURG
GEMEINDE WÜNEWIL-FLAMATT

ZONENNUTZUNGSPLAN

(Die separaten Pläne Gewässer und Raumbedarf 1:2000 sind integrierter Bestandteil dieses Planes)

1:5000

Stand: 6. Februar 2017 für die Genehmigung

Genehmigungsvermerk

Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr.	23	vom	06.06.2008	bis	07.07.2008
Änderung im Amtsblatt Nr.	44	vom	31.10.2009	bis	30.11.2009
1. Revisionsaufgabe im Amtsblatt Nr.	25	vom	24.06.2011	bis	24.07.2011
2. Revisionsaufgabe im Amtsblatt Nr.	35	vom	31.08.2012	bis	30.09.2012
3. Revisionsaufgabe im Amtsblatt Nr.	10	vom	08.03.2013	bis	22.04.2013
Änderung im Amtsblatt Nr.	3	vom	17.01.2014	bis	17.02.2014

Vom Gemeinderat der Gemeinde Wünnewil-Flamatt angenommen

am 07.04.2014

Durch die Raumplanungs-, Umwelt und Baudirektion genehmigt

am 22.07.2015

Anpassung an die Genehmigungsbedingungen:

Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr.	47	vom	25.11.2016	bis	10.01.2017
--------------------------------------	----	-----	------------	-----	------------

Vom Gemeinderat der Gemeinde Wünnewil-Flamatt angenommen

am 06.02.2017

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Der Staatsrat, Direktor

.....

Durch die Raumplanungs-, Umwelt und Baudirektion genehmigt

am

Plannummer: S00.01.101.20

GIS-Daten: wuf_pos.gpx

Datum: 22.02.2017/18m

planteam

Planteam S AG

Raumentwicklung | Städtebau | GeoInformation | www.planteam.ch

AUSSCHNITT FLAMATT 1 : 2000